

# Janodolský zpravodaj

Číslo vydání 1/2021, datum: 10.9.2021

---

Vážení spoluobčané,

s končícím létem Vám přinášíme nové číslo obecního zpravodaje, jehož smyslem je přiblížit všem dění v naší obci.

Stejně tak jako obvykle zmíníme nejvýznamnější investiční a dotační akce, které obec realizovala a dále pak investice, které obec plánuje na nejbližší dobu.

Naše obec se nyní intenzivně připravuje na realizaci největší investice ve své historii – novostavbu hasičské zbrojnice. Krom toho samozřejmě řešíme i další dotační akce, rozvoj obce i v dalších oblastech a také běžný provoz obecního úřadu. To vše bude koneckonců zřejmé z dalších řádků, které budete číst.

Jednu část tohoto zpravodaje budeme věnovat také vyhodnocení provozování vodovodu a dále pak také odpadovému hospodářství za uplynulý rok 2020.

Dovolte mi tímto poděkovat zastupitelům obce za jejich činnost pro naši obec. Poděkování patří i Vám všem, kteří jste svým přičiněním či účastí podpořili dění v naší obci, a to i přes poměrně složitou situaci, kterou jsme museli v prvním pololetí roku 2021 absolvovat kvůli pandemii COVID-19.

Jsme přesvědčeni, že pro Vás bude tento nový zpravodaj informačně přínosným. Přejeme Vám příjemné čtení.

Jan Mašek, starosta obce

## DAR OBCI HRUŠKY NA MORAVĚ ZASAŽENÉ TORNÁDEM

---

Jak jistě všichni víte, několik obcí na Moravě zasáhlo 24.6.2021 ničivé tornádo. Obec Janův Důl se zkontaktovala se zástupci jedné z nejvíce postižených obcí (Hrušky) a domluvila přímou finanční podporu této obci.

Janův Důl tedy poskytl finanční dar ve výši 25 000 Kč na transparentní účet obce Hrušky. Kromě samotné obce poskytli do Hrušek finanční dary další zájemci z řad našich občanů.

Všem, kteří se jakoukoliv formou na podpoře obcí a lidí zasažených touto přírodní katastrofou podíleli, patří poděkování.

## SBÍRKA TEXTILU PRO DIAKONII BROUMOV

---

Obec již po několikáté zorganizovala sbírku nepoužívaného textilu pro Diakonii Broumov. Zájemci mohli na obecní úřad donést nepoužívaný ale zároveň nepoškozený textil, který tímto našel další využití. Textil vybraný od našich občanů byl Diakonií Broumov odvezen 1. července.



## PŘÍSPĚVEK NA HOSPODAŘENÍ V LESÍCH

---

Obec v roce 2021 obdržela dotaci ve výši 9 600 Kč na hospodaření v obecních lesích. Dotace se konkrétně vázala na náklady vynaložené v souvislosti s novou výsadbou porostů po kůrovcové kalamitě na smrkových porostech. Žádost o dotaci byla připravena ve spolupráci s lesním hospodářem, který pro naši obec pracuje.

## VÝSTAVBA NOVÉ HASIČSKÉ ZBROJNICE V JANOVĚ DOLE

---

Jak jsme již v minulém zpravodaji informovali, obec se již delší dobu připravuje na největší jednorázovou investici ve své historii – stavbu nové hasičské zbrojnice.

Obci se nyní již definitivně podařilo vyřídit čerpání maximální možné podpory z Ministerstva vnitra, tedy dotaci výši 4,5 mil. Kč. Na jaře 2021 pak obec dále žádala o další dotaci ve výši 3 mil. Kč z rozpočtu Libereckého kraje. Také tato dotace bude obci v případě výstavby poskytnuta. Celkem tak obec bude na výstavbu čerpat dotace ve výši 7,5 mil. Kč.

Obec pak v červnu a červenci provedla výběrové řízení na dodavatele stavby hasičské zbrojnice.

Výběrové řízení vyhrála společnost Pozemní stavitelství s.r.o. s nabídkovou cenou přibližně 12 590 000 Kč včetně DPH a termínem dokončení stavby do 31.7.2022.

Cena stavby hasičské zbrojnice oproti projektované ceně výrazně stoupla, což bylo způsobeno nepříznivým a velmi dramatickým vývojem cen stavebního materiálu v tomto roce. Zastupitelé obce tedy museli následně rozhodnout, zda se bude v tomto projektu pokračovat i s vysoutěženou vyšší cenou, nebo stavbu hasičské zbrojnice zrušit a vzdát se tak přiznaných dotací ve výši 7,5 mil. Kč.

Zastupitelstvo obce nakonec po dlouhé diskusi a zvážení celé situace na svém srpnovém zasedání schválilo uzavření smlouvy na výstavbu hasičské zbrojnice se společností Pozemní stavitelství v celkové ceně 12,59 mil. Kč. Důvody pro toto zásadní a nelehké rozhodnutí byly následující:

- pro hasičskou techniku je akutně potřeba vytvořit odpovídající zázemí
- v případě zrušení výstavby by se obec musela vzdát dotačních finančních prostředků ve výši 7,5 mil. Kč
- v případě aktuálního zrušení výstavby zbrojnice není možné dotaci čerpat v dalších letech, zahájení stavby v roce 2021 je jedinou šancí, jak dotaci čerpat
- dle analýz se neočekává dramatické snížení cen materiálu v příštích letech, nelze tak očekávat, že by se stavba později dala pořídit výrazně levněji
- obec je aktuálně ve velmi stabilní hospodářské situaci, disponuje dostatečnou výší vlastních finančních prostředků, chod obce nebude touto investicí nijak omezen

I přesto, že by mohla obec celou spoluúčasť na stavbu hasičské zbrojnice uhradit z prostředků, kterými disponuje na svých bankovních účtech, došlo k rozhodnutí čerpání úvěru ve výši 2 mil. Kč právě na výstavbu hasičské zbrojnice, a to pro obec za velmi výhodných podmínek a nízkým úročením. Úvěr obec uhradí během pěti let a na úrocích budou zaplaceny pouze nízké desítky tisíc Kč.

Obec si tímto postupem vytvoří další finanční polštář. Bude tak mít dostatek finančních prostředků na stavbu zbrojnice ale i na další dotační projekty.



*Likvidace stávající dřevěné garáže*

Aktuálně dochází k přípravě (vyklizení) místa, kde bude hasičárna stát – vedle budovy obecního úřadu. Zahájení stavby zbrojnice resp. zemních prací je naplánováno na říjen 2021.

Jak jsme již dříve uváděli, věříme, že stavba nové hasičské zbrojnice nebude zázemím pouze pro hasiče, ale bude sloužit všem občanům naší obce a stane se jedním z center pro setkávání mezi našimi občany.

Detaily ke stavbě požární zbrojnice jsou a budou projednávány na každém veřejném zastupitelstvu obce. Všichni občané, které tato investiční akce zajímá, jsou tedy zváni na jakékoliv zasedání zastupitelstva obce.

## REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU

---

Obec na jaře 2021 žádala o dotaci na rekonstrukci budovy obecního úřadu, a to z Programu obnovy venkova obcí Libereckého kraje. Žádost byla úspěšná a obec tak tento projekt již realizuje.

Na budově obecního úřadu již byla kompletně opravena podlaha na sále v podkroví, byl pořízen nový zabezpečovací systém budovy (starý byl již nefunkční), dále pak v říjnu dojde k výměně oken a dveří (stávající netěsní), na sál budou pořízeny nové

stoly a židle, v kancelářích bude modernizováno osvětlení a nakonec dojde k výměně nefunkčních přímotopů.



V době podání žádosti o dotaci činily předpokládané náklady 600 tisíc Kč, přičemž dotace měla činit 50 % tedy 300 tisíc Kč. Od jara bohužel ceny ve stavebnictví značně stouply, což negativně ovlivnilo zejména cenu dodávky nových oken a dveří. Již nyní je jisté, že předpokládaná cena 600 tisíc Kč bude poměrně značně překročena (v řádech desetitisíců). Jakékoliv navýšení ceny nad předpokládané náklady budou hrazeny z vlastních prostředků obce.

## **OPRAVA HASIČSKÉ STŘÍKAČKY PS-12**

---

Na jaře 2021 obec žádala také o dotaci na opravu nefunkční hasičské stříkačky (čerpadla), které je k použití na zásazích. Žádost byla vybrána k podpoře, obec tak čerpá dotaci ve výši 20 tisíc Kč z prostředků Fondu požární ochrany obcí Libereckého kraje.

Oprava stříkačky právě probíhá, realizuje ji společnost specializovaná na hasičské potřeby SDH Plus s.r.o. v Radimovicích. Předpokládaný termín dokončení je listopad 2021.

## **REKONSTRUKCE VODOJEMU K ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

---

Provozování vodovodu ve vlastní režii je jednou z prioritních činností naší obce. Vzhledem k tomu, že vodojem na Činkově kopci, který je pro zásobování pitnou vodou určen, byl vystavěn již v 60. letech minulého století, je nutné provést jeho rekonstrukci.

Na počátku roku 2021 nechala obec zpracovat projekt na celkovou rekonstrukci vodojemu. V rámci rekonstrukce má dojít ke kompletní sanaci akumuláční komory vodojemu (zejména ošetření betonového ostění trvalým ochranným nástřikem), výměna veškerého armaturního vstrojení vodojemu a dále pak další drobné zednické práce z vnějšku

stavby. Celkové náklady na tuto akci byly naprojektovány na cca 1,37 mil. Kč.

Následně obec zpracovala a podala žádost o dotaci na tuto rekonstrukci z Fondu ochrany vod, který vypisuje Liberecký kraj. Žádost byla úspěšná a obec byla podpořena dotací. Dotace byla ovšem z důvodu velkého převisu žádostí nad alokovanými prostředky v tomto programu oproti žádosti krácena tak, aby byl podpořen větší počet žadatelů. Celková výše přiznané dotace činí 545 198 Kč.

I přes relativně nízké procento dotačního financování z celkových nákladů na projekt se obec rozhodla pokusit se zakázku vysoutěžít a pokud možno zrealizovat. Zakázka byla zveřejněna na specializovaném webu pro zadávání zakázek, přímo bylo elektronicky osloveno 7 firem, nicméně obec v požadovaném termínu neobdržela žádnou nabídku.

Obec nyní komunikuje s dvěma specializovanými firmami o možnosti provedení rekonstrukce (s přímým zadáním bez soutěže) tak, aby mohla být dotace vyčerpána a vodojem byl opraven.

## **ŽÁDOST O DOTACI NA POŘÍZENÍ NOVÉHO HASIČSKÉHO DOPRAVNÍHO AUTOMOBILU**

---

Jak jsme již v předcházejících číslech zpravodaje informovali, obec od roku 2018 každý rok podává na Ministerstvo vnitra žádost o poskytnutí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro místní jednotku požární ochrany. Má se jednat o dopravní automobil dodávkového typu, který bude mít včetně řidiče osm míst k sezení.

Předpokládaná pořizovací cena automobilu činí cca 1 mil. Kč, přičemž maximální výše dotace Ministerstva vnitra je 450 000 Kč, poté lze dočerpat dalších 30 % z konečné pořizovací ceny (tedy předpoklad 300 000 Kč) z Krajského úřadu Libereckého kraje.

Poskytovatel dotace při rozhodování o poskytnutí dotace zohledňuje mj. také počet postupně podaných předchozích žádostí, z tohoto důvodu mělo smysl podat žádost i v roce 2021, což naše obec v květnu učinila.

Rozhodnutí o rozdělení dotací na pořízení automobilů bude zveřejněno koncem září 2021.

## PARKOVIŠTĚ NAPROTI OBECNÍMU ÚŘADU

---

V minulém čísle zpravodaje jsme informovali, že obec zadala projektantovi zpracování upravené dokumentace k parkovišti naproti obecnímu úřadu. Úprava spočívala v redukci počtu parkovacích míst a zároveň vytvoření zázemí pro tříděný odpad. Parkoviště bude využíváno především návštěvníky obecního úřadu a samozřejmě pak také při různých akcích, které se v místě pořádají.

Obci se podařilo na Magistrátu města Liberec - odboru životního prostředí vyjednat vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu pro účely této výstavby bez poplatku. V první fázi jednání byl požadován poplatek cca 200 tisíc Kč, což by stavbu značně prodražilo.



V září 2021 bylo stavební řízení dokončeno a došlo tak k vydání stavebního povolení na tuto stavbu. Obec nyní bude hledat vhodnou dotační výzvu, aby se parkoviště mohlo s dotací vystavět.

## VÝMĚNA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VE STŘEDU OBCE

---

V září 2021 byly započaty práce na výměně sloupů elektrického vedení v lokalitě od obecního úřadu směrem do středu obce podél hlavní komunikace. Sloupy jsou ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a obec měla na těchto sloupech navěšeno veřejné osvětlení.

S ohledem na výměnu sloupů je i obec nucena vyměnit veřejné osvětlení. Protože obec musí termín výměny osvětlení plně přizpůsobit pracím na výměně sloupů, nebylo možné takto narychlo žádat o dotaci. Obec tak bude tuto výměnu osvětlení za nová LED světla hradit z vlastních zdrojů. Celková cena pouze za veřejné osvětlení činí cca 173 tis. Kč.

Obec se bude zřejmě v následujících měsících připravovat na kompletní výměnu veřejného osvětlení v rámci vhodné dotační výzvy. Kromě samotné výměny světelných bodů má dojít k rozšíření v několika lokalitách a také k modernizaci spínacího zařízení.

## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

---

Již v minulém vydání zpravodaje jsme informovali, že obec nyní pracuje na přípravě nového územního plánu. Změnu územního plánu zpracovává pražský architekt Ing. Sedlák, který zpracoval i původní územní plán obce.

Podle původně plánovaného harmonogramu měla být změna územního plánu dokončena v těchto měsících, nicméně práce na změně územního plánu stále pokračují. Z důvodu nedodržení termínu bude obec s největší pravděpodobností uplatňovat sankce vůči dodavateli, a to v rámci uzavřené smlouvy na zpracování změny ÚP.

## PROVOZOVÁNÍ VODOVODU V ROCE 2020 A VÝHLED NA DALŠÍ OBDOBÍ

---

Jak je zřejmě každému z našich občanů známo, obec sama provozuje vodovod a zajišťuje tak dodávku pitné vody. Smyslem provozování vodovodu ve vlastní režii je zejména udržení přijatelných cen vodného, a to i za tu cenu, že provozování vodovodu je velmi časově náročné.

Pokud bychom měli vyhodnotit hospodaření týkající se vodovodu v roce 2020, jsou čísla následující:

- Výnosy z vodného: 170 tis. Kč
- Ostatní výnosy (transfery): 18 tis. Kč
- **Výnosy celkem: 188 tis. Kč**
- Drobný materiál (dezinfekce atd.): 3 tis. Kč
- Energie: 28 tis. Kč
- Opravy a udržování: 69 tis. Kč
- Služby (odběr a vyhodnocení vzorků): 51 tis. Kč
- Mzdy (výběr vodného, odečty): 16 tis. Kč
- Poplatky za odběr vody: 23 tis. Kč
- Odpisy (opotrebení) majetku: 79 tis. Kč
- **Náklady celkem 269 tis. Kč**

Z uvedeného je zřejmé, že provozování vodovodu skončilo v roce 2020 **ztrátou 81 tis. Kč**. Také v roce 2019 byla výsledkem ztráta ve výši 60 tis. Kč, a to přesto že většina činností v oblasti vodovodu je prováděna v rámci dobrovolnických prací bez nároku na odměnu, každoročně to jsou desítky brigádnických hodin.

Tyto záporné výsledky jsou objektivně způsobeny několika faktory:

- ceny obecně dlouhodobě stoupají, tím stoupají všechny náklady, zatímco vodné je na úrovni 20 Kč již od roku 2014
- v uvedených letech 2019 a 2020 proběhlo několik oprav vodovodu
- došlo k významnému výpadku na straně výnosů z vodného (odpojení společnosti Agrokomplet z důvodu zřízení vlastního vodního zdroje)

Z uvedeného je zřejmé, že s tímto trendem nelze dále dlouhodobě pokračovat. Obec musí s péčí řádného hospodáře provozování vodovodu patřičně vyhodnotit a přijmout odpovídající opatření.

Podle platných zákonných norem by měl provozovatel vodovodu tvořit přiměřený zisk tak, aby mohl vytvářet finanční rezervy na opravy a investice do tohoto infrastrukturního majetku. S ohledem na uvedené výsledky za poslední roky je zřejmé, že se toto nedaří naplnit.

Zastupitelstvo obce tak bude nepochybně projednávat zvýšení ceny vodného. Toto musí být diskutováno také s ohledem na budoucí plánované investice, které budou obec v souvislosti s vodovodem čekat (první z nich by měla být rekonstrukce vodojemu).

Pokud krátce zmíníme také probíhající rok 2021, nelze bez povšimnutí přejít výskyt koliformních bakterií ve vodě, a tedy s tím související omezení. Obec intenzivně tento problém řešila. Jednak se zjišťuje příčina tohoto problému, to je ovšem dlouhodobější záležitost. Pak se samozřejmě řešilo to, aby byla dodávaná voda byla v co nejkratší době opět pitelná bez úpravy převařením. Došlo tedy k vypuštění vodojemu, jeho dezinfekci a také k dezinfekci dodávané vody. Vše bylo poměrně složitě koordinováno tak, aby nedošlo k přerušení dodávek vody.

Poslední vzorky ze Státního zdravotního ústavu potvrzují, že voda ve vodojemu již bakterii neobsahuje. Omezení v konzumaci vody tak byla ukončena. Obec v nejbližší době bude nad rámec svých povinností provádět další vzorky, aby byla kvalita a nezávadnost vody potvrzena.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ V ROCE 2020

V roce 2020 činily příjmy v odpadovém hospodářství celkem 146 tisíc Kč a byly tvořeny následujícími položkami, poplatky za odpad od obyvatel, výkup

tříděného odpadu a poplatek za využití velkoobjemového kontejneru.

Celkové výdaje pak činily 185 tisíc Kč, jedná se o platby obce za odvoz a likvidaci odpadů

Odpadové hospodářství tak v roce 2020 skončilo ztrátovým výsledkem, a to ve výši 39 tisíc Kč. Obec tak tuto ztrátu hradí z vlastního rozpočtu a nepřenáší ji na své občany. Neustále rostoucí ztráta je způsobena zejména každoročním navyšováním cen svozovou firmou.

Za zdůraznění stojí příjmová položka, kterou obec inkasovala za výkup tříděného odpadu (23 tisíc Kč). Pokud by se odpad netřídil, skončilo by hospodaření v ještě vyšší ztrátě nebo by došlo ke zvýšení poplatku za odpad, aby byla vyšší ztráta eliminována. Množství vytříděného odpadu tak tímto způsobem nepřímo ovlivňuje výši poplatku. To by nás všechny mělo k třídění motivovat. Krom toho má třídění odpadu bezesporu dlouhodobý smysl a ekologický význam.

## ZÁVĚREM

*Vážení spoluobčané,  
jsme přesvědčeni, že jste si díky tomuto vydání zpravodaje mohli utvořit ucelený přehled o tom, co se v obci řeší a děje.*

*Byli bychom velmi rádi, pokud by se více občanů účastnilo zasedání zastupitelstva naší obce. Schůzi se totiž účastní malé množství občanů, zastupitelé tak nemají dostatečnou zpětnou vazbu k rozhodnutím, která na zastupitelstvu činí.*

*Věříme pak dále, že nám epidemická situace umožní uspořádat všechny plánované akce tak, jak jsme byli zvyklí v době před covidem. O připravovaných akcích Vás budeme informovat našimi běžnými informačními kanály.*

*Za obecní úřad v Janově Dole Vám přejeme bezproblémový a pohodový podzim. Další vydání zpravodaje budeme chystat na přelomu roku.*

*Jiří Kořínek, místostarosta    Jan Mašek, starosta*