



Číslo vydání 2/2023, datum: 19.12.2023

Vážení spoluobčané,

nezadržitelně se blíží konec roku 2023 a právě v tomto předvánočním období jsme pro Vás připravili další vydání našeho obecního zpravodaje, ve kterém shrneme dění v naší obci.

V následujícím textu zpravodaje se dozvíte informace týkající se zejména aktuálních investičních a dotačních akcí. Krom toho se v jedné z kapitol věnujeme obecně závazným vyhláškám a novému nastavení poplatků. Pro všechny je důležitý zejména poplatek za odpad. Systém stanovení poplatku za odpad zůstává zachován, neboť se v roce 2023 osvědčil. Od roku 2024 dochází k jeho mírné valorizaci, a to v reakci na nové ceníky za odvoz odpadu.

Samostatná kapitola je pak věnována provozování vodovodu a výsledkům rozborů vody. Zároveň všem občanům potvrzujeme, že i pro rok 2024 zůstává vodné zachováno na stávajících 25 Kč/m³.

Celkové hospodaření obce v roce 2023 bude opět schodkové. To je způsobeno zejména tím, že jsme v roce 2023 z vlastních zdrojů pořídili pozemky od státu (cca 600 tisíc Kč) a také předčasně splatili celý úvěr na stavbu hasičské zbrojnice (866 tisíc Kč) z důvodu eliminace vysokých úrokových nákladů. Pokud tyto mimořádné výdaje sečteme s výdaji na spolufinancování dotačních akcí (zejména stavba zastřešení plochy za OÚ a pořízení nového dopravního automobilu), převyšují vynaložené výdaje veškeré příjmy roku 2023. I přes schodkové hospodaření je finanční situace obce stabilizovaná a umožňuje další rozvoj obce. Projekty, do kterých se bude investovat, je ovšem potřeba pečlivě volit, neboť úbytek disponibilních prostředků je zřejmý.

Jak jsem již v úvodu uváděl, blíží se konec roku. Ten je obvykle spojován s vyhodnocením uplynulého období. Právě k tomu může napomoci i tento zpravodaj. Nepochybně v naší obci existují problémy, které se

nám zatím vyřešit nepodařilo, nevěnovali jsme jim tolik pozornosti, či jsme na ně nenašli čas a prostor k řešení. Jsme si toho vědomi. Zároveň ale věříme, že vnímáte, že se mnoho věcí daří řešit a že obec v žádném případě nestagne. V rozvoji obce chceme i nadále pokračovat!

Na závěr dovoluji poděkovat zastupitelům a všem, kteří se podílí na chodu obecního úřadu, za jejich aktivní práci. Zároveň děkujeme všem našim občanům, kteří se podílejí na společenském životě obce.

Všem našim občanům a příznivcům upřímně přejeme veselé Vánoce, pohodově strávený konec roku a v roce 2024 především pevné zdraví. Budeme se těšit na další společná setkání!

Věříme, že pro Vás bude nové vydání zpravodaje informačně přínosným.

Jan Mašek, starosta obce

ZASTŘEŠENÍ ČÁSTI PLOCHY ZA OBECNÍM ÚŘADEM

Na podzim 2022 byly zahájeny zemní a zednické práce na stavbě zastřešení části plochy za obecním úřadem. Stavba pergoly, která svým tvarem připomíná hokejku, pak byla dokončena v červnu 2023.



Vzniklá stavba má být využívána jednak pro uskladnění obecní techniky a dále pak také jako přístřeší při pořádání společenských a kulturních akcí. Koneckonců při letošní Svatojánské pouti již měli návštěvníci možnost pergolu využít.

Stavba přístřešku je nyní dokončena a zároveň řádně zkolaudována.

Celkové pořizovací náklady na stavbu pergoly činily 763 tis. Kč, přičemž 362 tis. Kč z těchto nákladů je financováno z rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně z Programu obnovy venkova. Za finanční podporu děkujeme.



POŘÍZENÍ NOVÉHO HASIČSKÉHO DOPRAVNÍHO AUTOMOBILU

Po několika odkladech si obec Janův Důl od dodavatele v červenci 2023 převzala nový hasičský dopravní automobil. Dodavatelem byla společnost EMBEFOR, která se specializuje na úpravy a dodání automobilů složkám integrovaného záchranného systému. Jedná se o zcela nový devítimístný automobil dodávkového typu a podvozku MAN TGE.

Cena za pořízení nového dopravního hasičského automobilu činila 1 344 310 Kč včetně DPH. V ceně je zahrnuto také vedlejší vybavení v podobě přenosných radiostanic, svítilen, záchranného batohu, minimaxů atd. Pořízení pak bylo spolufinancováno dotací ve výši 450 000 Kč z rozpočtu Ministerstva vnitra a 300 000 z rozpočtu Libereckého kraje.

Věříme, že tento nový automobil bude sloužit nejen místní jednotce bez problémů po dlouhou dobu. Pro



úplnost lze dodat, že si obec ponechává ve svém majetku k využití také stávající automobil Nissan Patrol.

DOPLNĚNÍ VÝSTROJE ČLENŮ JEDNOTKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V březnu 2023 podala obec také žádost o dotaci z programu Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje o dotaci na doplnění výstroje pro nové členy místní jednotky.

Žádost o dotaci byla úspěšná, a tak v rámci tohoto projektu dojde k nákupu dvou třívrstvých zásahových obleků a nákupu tří párů kožených zásahových bot.

S ohledem na nízkou četnost zásahů místní jednotky se obec snažila pořídit samozřejmě funkční ale co nejlevnější variantu tohoto vybavení.

Uvedené vybavení se podařilo pořídit za 42 825 Kč, přičemž 60% z těchto nákladů je financováno z rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně z Programu požární ochrany.

ROZŠÍŘENÍ A ZEFEKTIVNĚNÍ SÍŤ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI

Modernizace a rozšíření sítě veřejného osvětlení je jednou z priorit obce pro nejbližší období. Záměrem je především výměna stávajících svítidel na LED systém z důvodu úspor energií, doplnění nových

světelných bodů podél obecních komunikací a také modernizace spínacího systém veřejného osvětlení.

Obec v březnu 2023 zpracovala a podala žádost o dotaci na výstavbu nových světelných bodů sítě veřejného osvětlení a zároveň výměnu části stávajících světelných bodů.

V rámci tohoto projektu mělo konkrétně dojít k doplnění tří nových světelných bodů na obecní cestě ke sportovnímu areálu, dvou nových světelných bodů na obecní cestě k č.p. 44 v Suchém Janově Dole a tří nových světelných bodů na obecní cestě k č.p. 50 v Zadní Vsi a dále pak mělo dojít k výměně přibližně 20 stávajících svítidel.

Žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Libereckého kraje bohužel nebyla úspěšná. Obec požadovala 70% dotaci na celkové náklady projektu, což objektivně snižovalo šanci na přidělení dotace.

OPRAVA OBECNÍCH KOMUNIKACÍ

O záměru zrekonstruovat další úseky obecních komunikací jsme informovali již v předchozích číslech zpravodajů. Konkrétně jsou zpracovány projektové dokumentace na následující úseky obecních komunikací: cesta k č.p. 50 v Zadní Vsi, část cesty na Pavlův háj v Suchém Janově Dole, cesta k č.p. 44 v Suchém Janově Dole a část cesty ve směru na Sobákov v Suchém Janově Dole, tedy komunikace, které slouží jako přístupové komunikace k rodinným domům a jejichž stav je nevyhovující. Finálním povrchem obecních komunikací má být asfaltový beton.



S ohledem na značnou finanční náročnost realizace projektu bylo od počátku zřejmé, že bude potřeba žádat o prostředky ze státních zdrojů, v tomto případě z Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2023.

Obec pro účely zpracování a podání poměrně komplikované a obsáhlé žádosti o dotaci nevyužila služeb žádného konzultanta a vše zpracovala vlastními silami. Žádost byla kladně hodnocena a vybrána k podpoře. Pro zajímavost lze uvést, že MMR evidovalo z celé České republiky žádosti o dotaci v hodnotě téměř 5,9 miliardy Kč, přičemž rozdělovalo pouze 1,7 miliardy.

Projektované náklady na opravu komunikací v Janově Dole činí přibližně 2,7 milionu Kč, MMR poskytuje dotaci 50% nákladů, tedy přibližně 1,35 milionu Kč.

Aktuálně probíhá výběr zhotovitele projektu. Pokud bude výběrové řízení úspěšné, realizace rekonstrukce by měla nastat v roce 2024.

Obec zároveň předjedнала spolufinancování tohoto projektu z rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně z Programu obnovy venkova. V únoru 2024 bude moct obec žádat o 400 tisíc dotace na tuto akci. O tom, zda bude obec žádat o finanční prostředky na tuto akci, nebo na jiný projekt (např. veřejné osvětlení), bude rozhodovat zastupitelstvo obce na nejbližších zasedáních.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Změna č. 1 územního plánu obce Janův Důl byla na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 4.12.2023 ve své definitivní podobě schválena. Po povinném zveřejnění na úřední desce obce nabyde koncem roku 2023 účinnosti.

Celý proces přípravy změny územního plánu byl pro obec velmi náročný a nepochybně delší, než se na začátku očekávalo. Územní plán je jedním z nejdůležitějších strategicky plánovacích dokumentů obce, a proto obec k jeho přípravě přistupovala velmi odpovědně.

Krom nově vymezených zastavitelných a rozvojových ploch obec při sestavení změny č.1 územního plánu řešila mj. následující oblasti:

- aby mohly být vymezeny nové zastavitelné plochy, muselo dojít k redukci těch stávajících, což muselo být projednáváno s dotčenými vlastníky
- z důvodu zachování stávajícího charakteru obce, tedy rozptýlené a nekonzentrováné zástavby, se v nově vymezených zastavitelných plochách reguluje počet objektů pro výstavbu a v již stabilizovaných zastavěných plochách dochází k požadavku na minimální výměru pro výstavbu nových domů (např. ve smíšených plochách obytných 2 000 m² na dům)
- z důvodu zachování krajinného rázu a zemědělského charakteru obce je na celém území obce zakázána výstavba fotovoltaických elektráren na volných plochách
- podařilo se zúžit nezastavitelný dopravní koridor kopírující hlavní krajskou komunikaci III. třídy z původně požadovaných 30 m šíře (požadavek Krajského úřadu Libereckého kraje) na finálních 10 m v zastavěné části obce, což je důležité pro další rozvoj v intravilánu obce
- do územního plánu byly zapracovány nové rozvojové plochy s využitím pro obec (např. další etapa chodníku ze středu obce ke hřbitovu, nové plochy veřejné zeleně atd.)
- do finální podoby změny územního plánu se bohužel nepodařilo promítnout zamýšlené plochy protierozních opatření a opatření k zadržování vody v krajině

Úplné znění územního plánu v aktualizované podobě bude ve své kompletní podobě zveřejněn na webu obce tak, aby měl každý možnost do dokumentu nahlédnout.

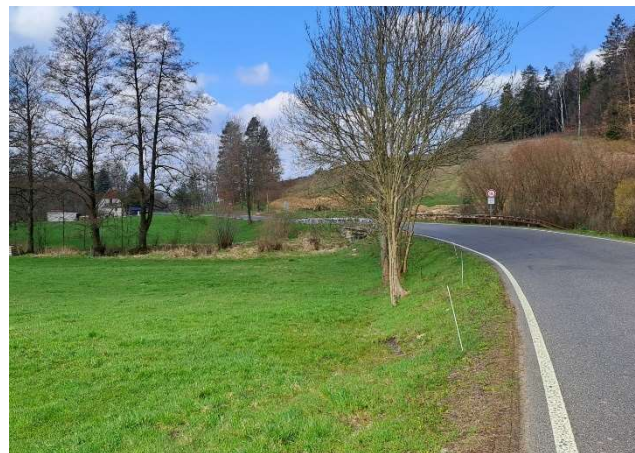
DALŠÍ ETAPA STAVBY CHODNÍKU PODÉL KRAJSKÉ KOMUNIKACE

Jednou z prioritních investičních akcí pro další období je realizace nové etapy chodníku. Bude se jednat o část od obecního úřadu ke hřbitovu a statku.

Tento záměr je implementován do právě schválené změny č. 1 územního plánu obce. Aktuálně je dokončena studie proveditelnosti, ke které se vyjadřují dotčené orgány (mj. Policie ČR, Liberecký kraj, Povodí Ohře atd.). Tyto instituce stanovují

podmínky pro stavbu chodníku tak, aby v okamžiku podání žádosti o stavební povolení k chodníku nenastaly nečekané komplikace v podobě negativních stanovisek.

O dalším průběhu přípravy výstavby budeme občany průběžně informovat.



NÁKUP POZEMKŮ OD STÁTU

Již v předchozích číslech zpravodaje jsme informovali o tom, že byl připravován převod pozemků přiléhajících k Jenišovskému rybníku a pramenům Ploučnice do majetku obce. Jednání probíhala s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemky totiž byly v majetku státu.

Pozemky již obec od státu koupila, a sice za cenu přibližně 590 tisíc Kč (hrazeno z vlastních zdrojů), což je na jednu stranu cena vysoká, na druhou stranu se jednalo o jedinou možnost, jak pozemky získat.



V dlouhodobějším záměru má obec v záměru plochy využít k turisticky zajímavými stezkám v kooperaci s Osečnou, popřípadě k ekologickým účelům.

VESNICE ROKU 2023

Obec se účastnila soutěže Vesnice roku 2023, která proběhla v květnu a červnu 2023. Právě na konci května naši obec navštívila devítičlenná hodnotitelská komise, pro niž jsme připravili prezentaci obce.

S komisí jsme postupně prošli novou hasičskou zbrojnicí, předvedli výstavu na obecním úřadu, ukázali náš multifunkční areál, kde prezentovaly svou činnost místní spolky, a na závěr na všechny čekal výstup na Činkův kopec. Právě tam bylo pro všechny připraveno venkovské občerstvení na zelené louce s výhledem na naši obec.



Obec pak při srpnovém vyhlášení výsledků soutěže, které proběhlo v Bílém Kostele, obdržela ocenění za zachování původního krajinného rázu obce a za podporu spolkové činnosti, které bylo spojeno s poskytnutím šeku na 100 000 Kč, které obec proinvestuje v roce 2024 do zlepšení vzhledu veřejných prostranství.

OBECNÍ VODOVOD

Na podzim tohoto roku bezesporu každý zaznamenal informaci o nutnosti převážet vodu před konzumací, a to z důvodu nevyhovujícího výsledku odebraného vzorku.

V souvislosti s touto skutečností bychom chtěli občany informovat o tom, že se v tomto případě jednalo o závadný vzorek, který byl odebrán v budově obecního úřadu. Veškeré další kontrolní vzorky odebrané ve vodojemu a v jiných nahodile zvolených odběrných místech na síti byly bez jakékoliv závady. Informační SMS byla občanům odeslána z preventivních důvodů do doby, než obec obdržela všechny kontrolní výsledky od Státního zdravotního ústavu, které byly v pořádku.

Nadále tak platí, že od doby, kdy byl vodojem zrekonstruován, byly všechny ve vodojemu odebrané vzorky vody vyhovující.

V souvislosti s vodovodem je potřeba řešit také výsledky hospodaření. I přesto, že je hospodaření v oblasti provozování vodovodu dlouhodobě mírně ztrátové, nepřistoupila obec k 1.1.2024 ke zdražení vodného. Jedná se o vstřícný krok vůči občanům resp. všem odběratelům. Vzhledem k tomu, že náklady na provozování vodovodu neustále stoupají, je potřeba počítat s tím, že od roku 2025 bude vodné valorizováno.

NOVÁ VÝŠE MÍSTNÍCH POPLATKŮ OD ROKU 2024

Obecní zastupitelstvo na svém veřejném zasedání 4.12.2023 schvalovalo mj. nová znění obecně závazných vyhlášek. Jednalo se o vyhlášku o poplatku za odkládání odpadu z nemovitě věci, o poplatku ze psů a poplatku z pobytu.

Pro všechny je bezesporu nejvýznamnější tzv. „poplatek za odpad“. Vzhledem k neustále se zdražujícím službám svozových firem obec přistoupila ke zvýšení sazby poplatku z 0,65 Kč za litr kapacity vývozní nádoby na 0,70 Kč, tedy o pět haléřů. I přes navýšení poplatku bude odpadové hospodářství z pohledu obce v roce 2024 mírně ztrátové.

Konečnou výši poplatku za rok 2024 si může každý jednoduše sám propočítat. Vzorec je následující: kapacita odvozové nádoby v litrech krát počet vývozu za rok krát sazba poplatku (0,7 Kč). Pokud by komukoliv kapacita nádoby či frekvence vývozu nevyhovovala, může na obecní úřad podat vyplněný formulář ohlášky, který je zveřejněn na webu obce.

Od 1.1.2024 se mění také vyhláška o poplatku ze psů. Ve vyhlášce dochází jednak k navýšení poplatku na 100 Kč za rok za jednoho psa. Po novelizaci zákona o místních poplatcích pak bude možné poplatek ze psa platit pouze v obci, kde má jeho majitel trvalý pobyt. Majitelé psů bez trvalého pobytu v Janově Dole tak již nebudou moci v naší obci poplatek platit, naopak se budou muset přihlásit k placení poplatku v místě trvalého pobytu.

Posledním poplatkem, k němuž byla obecně závazná vyhláška novelizována, je poplatek z pobytu, tedy poplatek, který mají platit poskytovatelé ubytovacích služeb. Sazba poplatku se zvyšuje ze 17 Kč na 20 Kč za osobu a noc.

MÍSTNÍ KNIHOVNA V JANOVĚ DOLE

Obec se dohodla se stávající knihovnicí na ukončení její činnosti v místní knihovně ke konci roku 2023. Paní Kateřině Hakové, která knihovnu dlouhodobě vedla, patří za její práci poděkování.

Novou knihovnicí bude od počátku roku paní Tereza Tomková, která by do fungování knihovny měla přinést nové nápady a podněty. O novinkách v provozu knihovny budeme občany informovat.

USKUTEČNĚNÉ KULTURNÍ, SPOLEČENSKÉ A SPORTOVNÍ AKCE ROKU 2023

Rok 2023 byl velmi bohatý, co se společenského a kulturního života v obci týká. Za uplynulý rok se v naší obci uskutečnily následující akce:

- 6.1.2023 Tříkrálový koncert v kapličce
- 25.2.2023 Turnaj v ping pongu
- 4.3.2023 Posezení s hasiči v hasičské zbrojnici
- 7.4.2023 Velikonoční dílnička pro děti
- 14.4.2023 Beseda s Markem Řeháčkem

- 30.4.2023 Pálení čarodějnic
- 6.5.2023 Obecní výlet k Hamru na Jezeře
- 13.5.2023 Setkání seniorů
- 24.5.2023 Soutěž Vesnice roku
- 2.6.2023 Dětský den ve sportovním areálu
- 10.6.2023 Vernisáž výstavy Zákoutí a zátiší
- 24.6.2023 Svatojánská pouť
- 11.8.2023 Letní promítání
- 12.8.2023 Turnaj dvojic v nohejbalu
- 1.9.2023 Ukončení prázdnin
- 7.10.2023 Vítání občánků a setkání seniorů
- 20.-22.10.2023 – Hasičský výlet na Moravu
- 28.10.2023 Oslava výročí vzniku republiky
- 3.12.2023 Vítání adventu

V nejbližších měsících roku 2024 jsou pak v plánu následující akce:

- 6.1.2024 – Tříkrálový koncert v kapličce
- 3.2.2024 – Myslivecká zábava
- únor 2024 – Turnaj v ping pongu
- březen 2024 – Posezení v hasičské zbrojnici
- zima/jaro 2024 – Sazení stromků v lese

Budeme se těšit na další setkání na těchto akcích!

ZÁVĚREM

Vážení spoluobčané,

v aktuálním čísle našeho zpravodaje jsme Vám poskytli přehled o dění v naší obci. Jakákoliv Vaše iniciativa či účast na akcích bude i nadále vítána!

Na úplný závěr Vám všem za obecní úřad ještě jednou přejeme pohodově strávené vánoční svátky, mnoho úspěchů v nadcházejícím roce a stále pevné zdraví.



Jiří Kořínek, místostarosta



Jan Mašek, starosta