

Program rozvoje obce



 **Janův Důl**

na období 2025 - 2028

Program rozvoje obce schválen zastupitelstvem obce dne:	24.3.2025	
Verze programu rozvoje obce (původní, aktualizovaný atd.):	původní	
Zpracoval: Jan Mašek	Starosta: Jan Mašek	Místostarosta: Jiří Kořínek

Obsah

1	Úvod	3
2	Charakteristika obce.....	4
2.1	Území.....	4
2.2	Obyvatelstvo.....	5
3	Infrastruktura	5
3.1	Silnice a komunikace	5
3.2	Inženýrské sítě.....	5
3.3	Veřejné osvětlení.....	6
3.4	Odpad	6
4	Územní plán obce	7
5	Vybavenost obce	7
5.1	Domovní a bytový fond	7
5.2	Školství.....	7
5.3	Zdravotnictví.....	7
5.4	Sociální služby.....	8
5.5	Sportoviště a dětské hřiště.....	8
6	Spolky	8
7	Východiska pro návrhovou část.....	8
8	Plán rozvoje obce - návrhová část.....	9
9	Platnost a aktualizace PRO	14

Letecký pohled na Janův Důl



1 Úvod

Program rozvoje obce (dále také „PRO“) Janův Důl na období 2025 - 2028 je jedním ze základních plánovacích dokumentů obce. Smyslem tohoto dokumentu je objektivně posoudit současnou situaci obce a především pak definovat strategické oblasti a rozvojové cíle obce na uvedené období.

Dokument je členěn do několika částí. První část obsahuje kapitoly s charakteristikou obce a vybraných oblastí. Poté následuje hlavní nosná část tohoto dokumentu, a sice návrhová část plánu rozvoje obce. Ta obsahuje hlavní strategické cíle obce pro dané plánovací období.

Do tvorby byli zapojeni zastupitelé obce i občané prostřednictvím dotazníkového šetření.

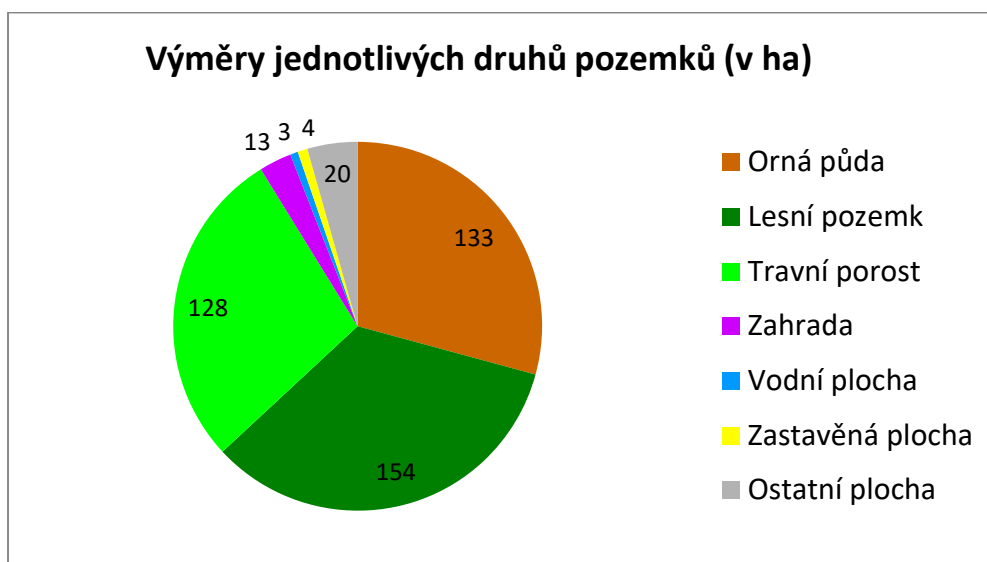
2 Charakteristika obce

2.1 Území

Janův Důl se nachází v podhůří Ještědu, v okrese Liberec, v Libereckém kraji. Leží 11 km na jihozápad od Liberce a 1,5 km severovýchodně od Osečné. Obec je poprvé doložena roku 1569. Až do roku 1945 v obci žila většina německých obyvatel. Dalším významným milníkem v historii obce byl jednoznačně rok 1992, kdy se obec osamostatnila od obce Světlá pod Ještědem.

Obec je typická svým venkovským charakterem a rozptýlenou zástavbou převážně podél hlavní komunikace III. třídy vedoucí ze Stráže pod Ralskem přes Osečnou do Liberce. Součástí obce Janův Důl jsou také dvě místní části, a sice Zadní Ves a Suchý Janův Důl. Obcí protéká řeka Ploučnice.

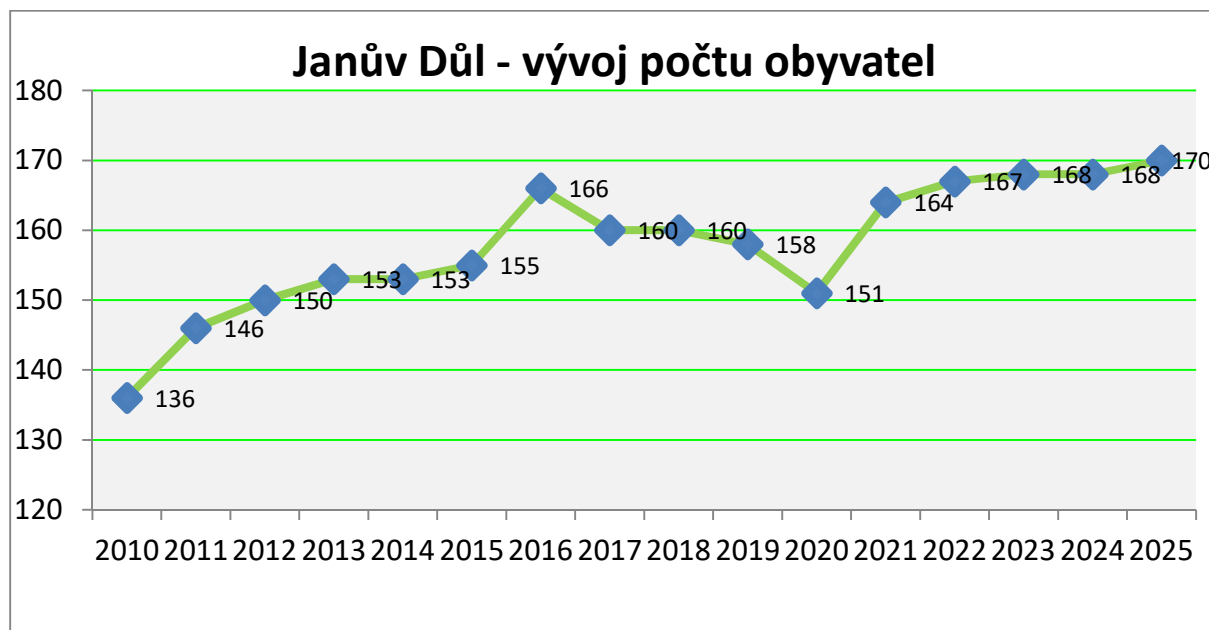
Janův Důl má jedno katastrální území se stejnojmenným názvem. Výměra katastrálního území je 4,55 km² (4 553 737 m², 455 ha). Největší podíl na této výměře mají zemědělské plochy (společně orná půda a travní porost), poté následují lesní plochy.



2.2 Obyvatelstvo

Obec Janův Důl měla k 1.1.2025 celkem 170 obyvatel, z čehož bylo 88 mužů a 82 žen.

V posledním desetiletí má počet obyvatel mírně narůstající tendenci (viz graf níže).



3 Infrastruktura

3.1 Silnice a komunikace

Obcí Janův Důl prochází krajská komunikace III. třídy č. 27239. Podél této komunikace obec již zrealizovala výstavbu dvou etap chodníku pro pěší (v prostoru u budovy obecního úřadu a od obecního úřadu k bytovkám).

Obec má ve svém vlastnictví celkem 3,476 km místních komunikací a 5,015 km účelových komunikací. Komunikace zajišťující přístup k domům rodinného bydlení jsou v naprosté většině v dobrém stavu s asfaltovým povrchem. Z celkové délky všech komunikací je 2,8 km s asfaltovým povrchem.

Obcí prochází jedna cyklostezka a také dvě turistické stezky.

V roce 2025 došlo k výstavbě parkoviště u obecního úřadu.

3.2 Inženýrské sítě

Obec Janův Důl zajišťuje dodávky pité vody provozováním vodovodu ve vlastní režii. Obec tak vlastní kompletní vodárenskou infrastrukturu, která se sestává z hlubinného vrtu s čerpadlem, vodojemu (objem 150m³), posilovací stanice a samotných páteřních

vodovodních řadů. Obec má ve svém majetku celkem 5,813 km vodovodního vedení (potrubí). K místnímu vodovodu jsou napojeny téměř všechny stavby k bydlení, stavby k rekreaci i budovy určené k podnikání. Obec se snaží, aby kvalita dodávané vody byla dlouhodobě v souladu s příslušnými předpisy a limity.

Obec Janův Důl není odkanalizována centrální kanalizací. Z důvodu velmi rozptýlené a řídké zástavby by byla stavba a provozování centrální kanalizace neekonomická, a proto se obec v této oblasti ubírá jiným směrem. Tím je možná podpora výstavby individuálních čistíren odpadních vod.

Obec Janův Důl je plně elektrizována. Obcí také prochází vedení velmi vysokého napětí (400 kV), které má být v nejbližších letech kompletně přestavěno a jeho kapacita má být 2x400 kV.

Obcí dále prochází dvě vysokotlaká vedení plynu, nicméně obec není vůbec plynofikována.

3.3 Veřejné osvětlení

Obec má ve své správě síť veřejného osvětlení. V roce 2016 si nechala obec zpracovat pasport veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení je situováno především podél hlavní krajské komunikace III. třídy a místních a účelových komunikací, celkem je v obci umístěno 62 světelných bodů. Světelné body jsou buď s LED technologií (zejména podél hlavní komunikace ve středu obce), většina zbylých svítidel je ovšem zářivkového nebo sodíkového typu.

3.4 Odpad

Odvoz komunálního odpadu v obci zajišťuje smluvní společnost. Obec má vyhláškou stanoven poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který je v rámci odpadového hospodářství nejvýznamnějším příjmem obce.

V odpadovém hospodářství věnuje obec pozornost třídění odpadů. Obec se občany snaží motivovat k třídění odpadů, které má vliv na výši poplatku za odpad. Obec je členem systému EKO-KOM, REMA a Elektrowin.

V prostoru parkoviště před č.p. 58 a na novém parkovišti u obecního úřadu jsou alokovány velkokapacitní nádoby na třídění skla, PET lahví, papíru a bio odpadů. V prostoru navazujícím na nově vybudované parkoviště pak vznikl nový areál pro tříděný a komunální odpad - zde je pak místo na pytle s plastovým odpadem, nápojových kartonů a plechovek. V tomto prostoru je také místo pro shromažďování železného odpadu a elektrozařízení. Mimo to je zde k dispozici také velkoobjemový kontejner na objemný komunální odpad.

Likvidace nebezpečného odpadu je zajištěna odbornou svozovou společností, která do obce za tímto účelem přijíždí 2x ročně.

4 Územní plán obce

Obec Janův Důl disponuje územním plánem schváleným v roce 2014, jehož pořizovatelem je Magistrát města Liberec, zpracovatelem je Ing. arch. Jan Sedlák. V průběhu zpracování územního plánu byli osloveni všichni vlastníci pozemků v rámci katastrálního území, aby mohli vznést své návrhy k zapracování do ÚP. Po pěti letech platnosti územního plánu, tedy v roce 2019 obec společně s pořizovatelem (Magistrátem města Liberec) vyhodnotila naplňování záměrů vymezených územním plánem a v dalším roce začala projednávat změnu č. 1 ÚP Janův Důl. Dne 4.12.2023 byla schválena změna č. 1 Územního plánu. Z důvodu chybné textace změny č. 1 ÚP bylo počátkem roku 2024 zahájeno řízení s Krajským úřadem LK, jehož rozhodnutím účinným v červnu 2024 bylo definitivně potvrzeno finální znění územního plánu Janův Důl po změně č. 1.

5 Vybavenost obce

5.1 Domovní a bytový fond

Obec má poměrně dobré obytné i rekreační předpoklady, zároveň ovšem relativně omezený potenciál lokální ekonomiky. Přesto souběžně s postupným navyšováním počtu obyvatel obce dochází také k mírnému nárůstu počtu domů k bydlení, a to právě díky nové výstavbě. Obec jako taková nevlastní žádný dům či bytovou jednotku určenou k bydlení. Krom domů určených k rodinnému bydlení se v obci nacházejí také tři bytové domy v soukromém vlastnictví.

Obec krom budování nových objektů podporuje také rekonstrukce stávajících objektů k bydlení. Jedním z hlavních pilířů územního plánování obce je totiž snaha o zachování stávajícího vesnického rázu s rozptýlenou zástavbou.

5.2 Školství

V obci Janův Důl není žádné školní či předškolní zařízení. V nejbližším okolí se nacházejí předškolní zařízení především v Osečné, Doleních Pasekách a Křižanech. Obec přispívá na úhradu neinvestičních nákladů předškolním zařízením, ve kterých jsou umístěny místní děti. Základní školy jsou situovány v Osečné, Světlé pod Ještědem, Žibřidicích a v Českém Dubu. Střední školství je dosažitelné především v Liberci.

5.3 Zdravotnictví

Obec Janův Důl nedisponuje žádnou lékařskou ordinací. Nejbližší zařízení tohoto typu je situováno v Osečné (praktický lékař, dětský lékař, zubní lékař, částečně pohotovost). Za specializovanými zdravotnickými službami či úkony musí obyvatelé navštěvovat vzdálenější a větší města – především Stráž pod Ralskem a Liberec.

5.4 Sociální služby

Obec nedisponuje žádným zařízením typu domu s pečovatelskou službou či domovem důchodců. V případě potřeby musí obyvatelé využít služby těchto zařízení v okolí (Český Dub, Stráž pod Ralskem, Liberec). Mimo to mají občané v Janově Dole k dispozici služby terénní ošetrovatelskou službu zajišťovanou odborně způsobilou osobou.

5.5 Sportoviště a dětské hřiště

Obec na konci roku 2016 dokončila stavbu areálu pro trávení volného času. Areál obsahuje multifunkční sportovní hřiště s polyuretanovým povrchem, dětské hřiště a dráhu pro požární sport. Vzhledem k tomu, že areál vznikl v podstatě na zelené louce, byla tato stavba jednou z největších investic obce za poslední dobu. Areál je pro občany k využití zdarma. Areál navíc obci poskytuje ideální zázemí pro pořádání sportovních a kulturních akcí

6 Spolky

V obci působí následující spolky: Sbor dobrovolných hasičů Janův Důl, Myslivecké sdružení Janův Důl a Přátelé Janova Dolu z.s. a Český svaz včelařů – základní organizace Osečná, z.s.

Členové sboru dobrovolných hasičů jsou krom svého základního poslání ochrany obyvatel a majetku aktivní také v péči o vzhled obce a nápomocni jsou také při pořádání různých kulturních akcí v obci. V rámci SDH Janův Důl pak funguje sportovní mužský tým, který se pravidelně zúčastňuje různých ligových soutěží i za hranicemi Libereckého kraje.

Členové mysliveckého sdružení kromě výkonu práva myslivosti nejen pečují o zvěř, která je součástí místní přírody a spoludotváří zdejší krajinu, ale podílejí se také na společenských aktivitách v obci.

Přátelé Janova Dolu svou činností navázali na působení zaniklé místní skupiny Českého červeného kříže, pořádají přednášky a působí v kulturním a společenském dění v obci. Aktivně spolupracují s obecním úřadem.

Základní organizace Osečná Českého svazu včelařů má svou územní působnost v několika obcích včetně Janova Dolu. Členy spolku jsou tedy také včelaři – občané Janova Dolu, kteří mají svá včelstva právě v naší obci.

7 Východiska pro návrhovou část

Obec již v druhé polovině roku 2024 začala pracovat na sestavení tohoto plánu rozvoje obce, a to tak, že zpracovala obšírný dotazník k tématům dalšího rozvoje obce a tento dotazník distribuovala občanům. V programu rozvoje obce pro nové plánovací období 2025 – 2028 jsou tak zohledněny potřeby a idey z pohledu občanů obce. Možnost občanů podílet se na sestavení nového programu je jednou z priorit vedení obce. Mezi občany byly dotazníky

distribuovány do každého č.p. nebo č.e., přičemž zpět obdržela obec 36 kusů vyplněných dotazníků, z čehož 20 bylo vyplněno za č.p. a 16 za osobu. Při vyhodnocení byla dotazníkům vyplněným za č.p. dána větší váha. Do konce roku 2028 bude znovu zjišťován pohled občanů obce na aktuální potřeby (záměry) formou nového dotazníku.

8 Plán rozvoje obce - návrhová část

Veřejné osvětlení

V záměru je doplnění sítě veřejného osvětlení především v následujících lokalitách: Suchý Janův Důl (cesta k č.p. 44 a cesta k č.p. 47, 48, 97); Zadní Ves (cesta k č.p. 50), komunikace u multifunkčního hřiště, v lokalitě u statku (chodník), v lokalitě u hřbitova a dále osvětlení v souvislosti s chodníkem (přechody a přechodová místa).

V záměru je pak také výměna technologie svícení (led světla).

Pořízeno bude také nové dálkové ovládání veřejného osvětlení.

Obecní vodovod

V záměru je výstavba části vodovodního řadu od čp. 40 k plánovaným novostavbám.

Dalším záměrem je vybudování nového přivaděče z vrtu do vodojemu.

V záměru je také vybudování nového vrtu.

V záměru je rekonstrukce poruchových úseků vodovodního řadu (Suchý J.Důl, Zadní Ves).

Stávající vstrojení vrtu a posilovací stanice bude průběžně obnovováno. Záměrem je také vybudování nové přístupové komunikace k vrtu.

Kanalizace

Obec nebyla zařazena do Rozvojového plánu vodovodů a kanalizací, protože se pro finanční náročnost a velmi řídkou zástavbu nepředpokládá realizace výstavby kanalizace. Nakládání s odpadními vodami lze v obci řešit individuálními ČOV jednotlivých rodinných domů.

Problematické odkanalizování středu obce se bude řešit v rámci studie na uspořádání středu obce.

Místní komunikace

Předpokládá se rekonstrukce zbývajících částí místních komunikací, u kterých doposud rekonstrukce neproběhla. Prioritou pro rekonstrukce je přitom cesta od statku na Kotel, spojovací cesta V Důni, cesta za campem a spojovací cesta do Suchého Janova Dolu.

V záměru je zároveň vyřešit zpřístupnění obecních pozemků v lokalitě za bytovkami ve středu obce, a to novou místní komunikací.

Parkoviště naproti obecnímu úřadu

V záměru je výstavba nového parkoviště v prostoru naproti obecnímu úřadu. Součástí parkoviště bude také menší oplocené místo pro odpadové hospodářství.

Odpadové hospodářství

V záměru je vybudování oploceného areálu pro odpadové hospodářství v lokalitě naproti obecnímu úřadu. Areál bude navazovat na parkoviště.

V záměru je řešit možnost vybudování komunitní kompostárny ve vhodné lokalitě.

Dům čp.58 – objekt bývalé hospody

V záměru obce je nezbavovat se budovy a pozemků formou prodeje. Záměrem je najít pro lokalitu nové využití s tím, že by se mělo alespoň částečně jednat o veřejný prostor. Finální náplň vyplyne ze studie, která pro danou lokalitu bude zpracována. Jedním z prioritních účelů využití lokality bude zajištění bydlení.

Řešení středu obce – nové centrum obce

Obec pořídí novou studii o budoucím vzhledu středu obce a jeho možných úpravách včetně prostoru za dílnou. V záměru je možnost výstavby obecních bytů včetně bytů pro seniory (např. se zajištěním pečovatelské péče) a případně prostoru pro předškolní zařízení a služby občanům. Vše vychází z předpokladu získání dotčených pozemků do vlastnictví obce, odstranění ekologické zátěže u čerpací stanice PHM.

V lokalitě v blízkách je v záměru vybudovat odpočinkovou zónu (parkové úpravy + drobné stavby) s možností využití toku Ploučnice.

Budova obecního úřadu čp.75

V záměru je obnova izolace stěn budovy, nátěru stěn budovy, pořízení výtahu, obnova systému vytápění a dále odvlhčení budovy.

Bytový fond

Ve střednědobém záměru je zahájení budování nového bytového fondu ve vlastnictví obce, coby podpory rozvoje obce. Jednou z možných lokalit je prostor bývalého pohostinství nebo lokalita za bytovkami (za dílnami) ve středu obce.

Hasičská zbrojnice – historická věž

V záměru je obnova nátěru dřevěného obložení věže a oprava zděných částí objektu.

Hasičská zbrojnice – nová stavba

Hasičská zbrojnice byla vystavěna v roce 2022 – spolufinancováno z dotací MV ČR a Libereckého kraje. V záměru je realizovat dovybavení budovy hasičské zbrojnice – např. řešení zlepšení akustiky zasedací místnosti. V záměru je také zřízení bezbariérového přístupu do 1. patra.

Hasičský automobil

V záměru je udržovat nezbytnými opravami stávající automobil Nissan Patrol tak, aby byl funkční co nejdéle. V roce 2023 byl zakoupen nový dopravní automobil MAN – spolufinancováno z dotací MV ČR a Libereckého kraje.

Hřbitov

V záměru je oprava márnice a oplocení, oprava starých hrobů a centrálního kříže, odkoupení pozemku k vytvoření parkovacího a manipulačního prostoru před hřbitovem a jeho realizace včetně přístupové cesty, instalace informační tabule pro hřbitovní řád a jiné informace, pokračování v revitalizaci zeleně na hřbitově.

Záměrem je také pořízení nového kapacitnějšího kontejneru na odpad.

Drobné památky

Na místě, kde původně stál pomník padlým v 1.světové válce (na pozemku proti čp.26) , je v záměru vybudovat nový pomník (pokud se podaří, pak vč. desky s původním nápisem se jmény padlých).

V záměru je také přemístit kamenný sloupek se svatým obrázkem v místní části Zadní Ves nacházející se v těsné blízkosti hlavní silnice na jiné vhodné místo blíže k obecní cestě.

V záměru je také vybudování odkazu na pomník v lokalitě u hřiště.

V záměru je také údržba všech stávajících drobných památek v obci.

Kaplička

V záměru je dokončit úpravu interiéru – tj. strop kapličky, nátěr dřevěných částí věžičky, umístění lavičky před kapličku a výsadba snadno udržovatelné zeleně vhodné k lípě a instalace osvětlení ladícího s objektem kapličky.

Veřejná zeleň

V prostoru před výběhem u kravína, kde bude vybudován chodník, je v záměru vysázet takovou zeleň která zastíní stavbu kravína s ohradou.

Dále je třeba ošetřit zeleň podle chodníku v úseku střed obce – obecní úřad a dále obecní úřad – cesta do lesa.

Na cyklostezce vedoucí Suchým Janovým Dolem u plánovaného odpočívadla na křižovatce vybudovat „zelené“ zákoutí, které by částečně chránilo prostor přístřešku, ale také doplnilo prostor odpočívadla.

Vysázení zeleně u plánované symbolické desky na místě původního pomníku padlým v 1.světové válce.

Vysázení nové lokality veřejné zeleně v prostoru mezi hasičskou zbrojnicí a obecním úřadem.

Založení a údržba alejí podél místních komunikací (např. stávající alej v Suchém Janově Dole, založení nové aleje na cestě k multifunkčnímu hřišti atd.) a podél hlavní (krajské) komunikace.

Turistické stezky, cyklotrasy a stezky v obci a okolí, turismus

V záměru je oprava pěší cesty od Jenišovského rybníka k č.p. 78 v návaznosti na cestu k č.p. 14 a následně ke kapličce v areálu Campingu 2000.

V záměru je vytvoření nového koridoru pro pěší ze středu obce (např. od bývalého pohostinství) na hřiště.

V záměru je dále vytvoření místní sítě značených stezek po pamětihodnostech spojené s novými informačními cedulemi včetně případných moderních technologií (QR kódy atd.).

V záměru je vybudování vyhlídky na Činkově kopci.

Ve střednědobém záměru je vytvoření nového systému turistických stezek v mokřadech u Jenišovského rybníka (možná spolupráce s městem Osečná).

Ve střednědobém záměru je také řešit případné propojení Janova Dolu, Osečné a případně jiných okolních obcí cyklostezkami (mj. i pro inline brusle).

V záměru je vybudování infrastruktury pro podporu turismu v obci, dále pak realizace turistické zajímavosti v obci (turistické zatraktivnění obce), jejíž podoba bude teprve řešena.

Protipovodňové opatření

V záměru je vybudování úprava koryta potoka v úseku od bývalého pohostinství č.p. 58 směrem k č.p. 62, 59,74, 61, 60, 19 a 16 (částečně již bylo realizováno).

V plánu je také vybudování systému tůní v lokalitě V Důni a úpravy na polním lánu proti čp.10 – řešení bude navrženo Pozemkovým úřadem v rámci komplexních pozemkových úprav.

Sportovní zařízení

V záměru je doplňování nového vybavení ve sportovním areálu. Uvažovat lze mj. o workoutovém hřišti.

Ve sportovním areálu je v záměru vybudování nového sociálního zařízení pro návštěvníky, případně také realizace obložení pláště stavebních buněk.

Knihovna

V záměru je vybudovat nové prostory nebo upravit stávající prostory pro využití knihovny, kterou obec provozuje.

Občanská vybavenost

V záměru je vybudování nového místa pro třídění odpadu v lokalitě naproti obecnímu úřadu.

Záměrem je také umístění cca 10 ks laviček na území obce (např. ke kapličce, hřbitovu, has. zbrojnici aj.).

Záměrem je řešit případné vybudování bytového fondu obce.

Záměrem je řešit případné vybudování prostor službové občanské vybavenosti – např. pohostinství, pekárna, kavárna, masáže atd.

Záměrem je řešit případné vybudování komunitní sušárny ovoce

Centrum občanské vybavenosti by mělo vzniknout ve středu obce (viz předchozí body), konkrétní náplň bude dále řešena.

Zastávky a čekárny autobusů ČSAD

V záměru je oprava a obnovení nátěru čekáren, doplnění novou zelení. Proběhne dokončení výměny plakátovacích ploch u autobusových zastávek.

V záměru je vybudování nového nástupního ostrůvku na zastávce Janův Důl křižovatka.

Krajská silnice

V záměru je dosažení úprav pro omezení rychlosti jízdy, zajištění odprodeje části pozemků, kam zasahuje těleso krajské silnice, na základě jednání s Krajským úřadem LK a Krajskou správou silnic LK sjednat pravidelnou údržbu příkopů, renovaci mostu, propustků, vodorovné značení komunikace, pořízení vhodného zařízení na zpomalení rychlosti jízdy v obci, zajištění ostatních záležitostí souvisejících s krajskou komunikací.

Chodník podél krajské silnice

Připravuje se další etapa chodníku podél krajské silnice v úseku od obecního úřadu ke hřbitovu. V plánu je dále výstavba chodníku od hřbitova kolem statku.

Lesy

V záměru jsou opravy lesních cest a nákup techniky na údržbu obecních lesů.

Komunální technika

V záměru je nákup komunální techniky (sekání trávy, převozy, zimní údržba chodníku), vyřešení parkování komunální techniky.

9 Platnost a aktualizace PRO

Tento program rozvoje obce je sestavený a platný pro období 2025– 2028. Plán rozvoje obce včetně jeho aktualizací byl schválen zastupitelstvem obce.

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné aktualizovat jednak na základě realizace stanovených cílů a pak také v případě potřeby doplnění nových cílů. Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby – úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení již neaktuálních.

Přehodnocení mohou předcházet doplňující dotazníková šetření, které zaktualizují názor veřejnosti na jednotlivé aspekty života v obci a vyhodnotí dosavadní plnění strategie a budou sloužit jako zpětná vazba od obyvatel obce.